

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-998/2022

Dužnik MIBA-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Istarska 34, OIB: 05697039301

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 2 St-998/2022 od 17. listopada 2022. Otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIBA-GRADNJA d.o.o., te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dostave prijave tražbina.

II. O DRUŠTVU

Društvo je osnovano radi obavljanja djelatnosti gradnje nekretnina radi daljnje prodaje. Stečajni dužnik gradio je nekretninu na otoku Krku, koju gradnju je financijski pratila KENTBANK d.d. Zbog krize izazvane COVID 19, dužnik je imao velike teškoće u prodaji izgrađene Nekretnine i vraćanja investicijski kredit, ali je ipak uspio nekretninu prodati u kolovozu 2021. i namiriti potraživanje KENTBANK d.o.o.

Nakon toga, zbog krize, dužnik nije imao nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja i prestao je s poslovanjem u kolovozu 2021.

II. PODUZETE RADNJE

Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

Predan FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

Izrađen pečat društva MIBA-GRADNJAd.o.o. u stečaju.

Utvrđeno je da je račun dužnika otvoren u KENTBANK d.d. zatvoren.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba. Zaprmljen je odgovor HZMO-a da društvo ima jednog zaposlenog, kojem je otkazan ugovor o radu sukladno članku 191. st. 2. Stečajnog zakona i isti je objavljen.

Stupila sam u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnikom telefonski, koji me obavijestio da je društvo prestalo poslovati odmah po proglašenju pandemije uzrokovane Corona virusom i dostavio mi je poslovne knjige kojima raspolaže.

Sklopila sam ugovor sa knjigovodstvenim servisom NUMO d.o.o. za knjigovodstvene usluge, Zagreb, Martićeva 67, OIB; 22323184193, kako bi se sačinilo potrebne izvještaje i bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

Sačinila sam popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ) temeljem trenutno raspoložive dokumentacije, popis vjerovnika (čl. 222- SZ) i pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. SZ).

Sastavila sam predračun predvidivih troškova dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema raspoloživoj dokumentaciji i potvrdama utvrđeno je da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

Nekretnine

- Čkbr. 335/15 PUT KARAŽNIK sa 7 m2 upisano u z.k.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- Čkbr. 335/18 PUT KARAŽNIK sa 2 m2 upisano u z.k.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC,

Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretnine.

Potraživanja

Stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja.

Novčana sredstva

Poslovni račun preko kojeg je društvo poslovalo bio je u blokadi te je po otvaranju stečajnog postupka zatvoren.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U zakonom predviđenom roku zaprimljeno je sedam (7) prijava tražbina vjeovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina

	Prijavljeno	Priznato	osporeno
I. Viši isplatni red	13.127,50 € 98.909,11 HRK	13.127,50 € 98.909,11 HRK	0,00 EUR/ 0,00 HRK
II. Viši isplatni red	193.028,93 € 1.454.376,36 HRK	193.028,93 € 1.454.376,36 HRK	0,00 EUR/ 0,00 HRK
Ukupno:	206.156,43 EUR/ 1.553.285,48 HRK	178.473,35 EUR/ 1.553.285,48 HRK	0,00 EUR/ 0,00 HRK

- O postojanju razlučnog prava obavijest je dostavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.039.401,07 HRK na nekretninama upisanim u z.k.ul. 36799 i 8630 k.o. 335592, STENJEVEC.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	stavka	mjesečno	Za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 €/1.000,00 HRK + PDV	995,40 €/7.500,00 HRK
2.	Izrada pečata	19,78 €/149,00 HRK	19,78 €/149,00 HRK
3.	Materijalni troškovi		132,72 €/1.000,00 HRK
	ukupno	152,50 €/ 1.149,00 HRK	1.147,90 €/ 8.649,00 HRK

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kod ovog stečajnog dužnika ne postoji uvjet za bilo kakvo restrukturiranje ili izradu stečajnog plana iz razloga što je dužnik obustavio svoje poslovanje i nema više ni jednog zaposlenog radnika.

Prema prikupljenim podacima dužnik u svom vlasništvu ima Nekretnine koje u naravi predstavljaju dio ceste ukupne površine 9 m² i koje bi trebale pripasti Gradu Zagrebu za potrebe ceste. Smatram da bi bilo svrsishodno procijeniti vrijednost nekretnina stečajnog dužnika na način da sud zatraži podatak od nadležene Porezne uprave, ispostava Novi Zagreb o kretanju cijena građevinskog zemljišta na lokaciji Karažnik 45B, Zagreb, te da se potom ponudi Gradu Zagrebu da otkupi predmetne čestice.

Prijedlozi i odluke

Nastavno na sve navedeno stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove stečajnog postupka.

Ovlalšćuje se stečajna upraviteljica da nakon primitka obavijesti Porezne uprave o vrijednosti nekretnina ponudi Gradu Zagrebu na otkup Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.01.2023.